



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-067		
Fecha de Autorización:	09 DIA	11 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL ZONIFICACION DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL DIA 25 DE MARZO DEL 2011

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/POLIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MED. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	IV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MIN. TERRENO (M²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MIN. DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S)	0.45	MUNICIPALIDAD	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.10		AREA PÚBLICA	5.00

<b>FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:</b>	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 09 NOV 2018	<b>COSTO DE CONSTANCIA:</b>	TOTAL M. C. ROO [REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 10,398.25 M²			

[REDACTED]	INGRESOS	[REDACTED]
PROPIETARIO	ING. ENRIQUE PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*DEBERA CONTAR CON AUTORIZACIONES AMBIENTALES EXPEDIDAS POR OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TIPO DE OBRA O CONSTRUCCION EN EL PREDIO REFERIDO EN ESTE DOCUMENTO  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.