



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-059		
Fecha de Autorización:	08 DIA	11 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y DESEMPEÑO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN EL DÍA 1 DE DICIEMBRE DEL 2007.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-1* (TURISTAS RESIDENCIAL BAJA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	20 CTOS	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	100.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	50.00		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S)	0.40		VIA PÚBLICA
				10.00

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:	COSTO DE CONSTANCIA:
23 NOV 2018	TOTAL: [REDACTED]
DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUPERFICIE DEL LOTE: 82,027.96 M <sup>2</sup>	
PROPIETARIO: [REDACTED]	
ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MÉDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.