



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0034</b>	No de Expediente:	<b>DDU CC 18-058</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>11</b>	<b>2018</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		165.34	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. <b>ÁREA COMÚN:</b> PASILLO, CUBO DE ESCALERA, BODEGA Y ÁREA LAVADO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		210.29	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>375.63</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.54 M<sup>2</sup></b>

**NORMAS DE IDENTIFICACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 27 DE ABRIL DEL 2006.

**H3\* (COMFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

	DERECHOS	[REDACTED]
	TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-04	[REDACTED] ING. ENRIQUE JAVIER DE LA CRUZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED] C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0034**

**VERSION PUBLICA**