



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-039		
Fecha de Autorización:	30	10	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRA: [REDACTED]

NORMATIVIDAD:

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CIUDADES DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN CAUCES DE RIOS SUBTERRANEOS)				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENS.	ALTURAS:	METROS (h)	5.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	1.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES:	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACION DE LOTE (C.O.L.)	---		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	---		VIA PÚBLICA	---

PROPIEDAD COMPLEMENTARIA:

[REDACTED]

31 OCT 2018

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SUPERFICIE DEL LOTE: [REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER FRECIADO MEDIERO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	G. GUSTAYO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.