



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0017</b>	No de Expediente:	<b>DDU CC 18-031</b>	
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>2018</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		7.56	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		458.37	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIG. ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 1 +DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, ÁREA DE ESCRITORIO Y RECAMARA CON TERRAZA. ÁREAS COMÚN: LAVANDERÍA, CASETA DE VIGILANCIA, BOVEDILLA, BAÑO, ÁREA DE PASILLOS, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR CON ÁREA DE ELEVAÇÃO. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		393.54	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CLOSET Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, ÁREA DE PASILLOS.
2.NIVEL		393.54	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, CLOSET Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS.
3.NIVEL		138.19	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO Y RECAMARA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. ÁREA COMÚN: ÁREA DE COCINA, BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A DEPTO. DE 3 NIVEL; COCINA, BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO CON ÁREA DE PASILLOS, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA POR 6.60 M2.
AZOTEA		57.19	BAÑO, CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>952.14 M<sup>2</sup></b>

**FORMATIVIDAD**

CON FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**MUNICIPIO DE TULUM**

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (M <sup>2</sup> )	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<b>PROPIETARIO</b> <b>DR. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	<b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	<b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0017

VERSION PUBLICA

07/11/18