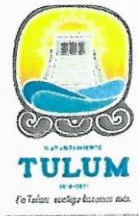




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Copia

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-008		
Fecha de Autorización:	08	11	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]		
---------	------------	--	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRA: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR PERIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MED. ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	9.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	9.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OMPACIÓ DE USO DEL SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.10		VIA PÚBLICA
				12.00
				3.00
				5.00
				2.00
				3.00
				5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

21 NOV 2018

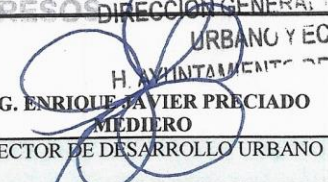
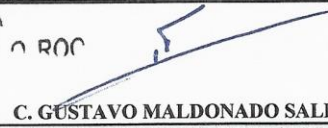
SUPERFICIE DEL LOTE: 1,170.27 M²

DIRECCIÓN DE INGRESOS



COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO		

***ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.**

***ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.**

***LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.**

Recibi Original 21-11-18

[REDACTED]