



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCC 18-002		
Fecha de Autorización:	09 DIA	10 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL ENTORNO DE POBACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	MEDIA BAJA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12 VIV/HA		9.00
LOTE TIPO	SUPERFICIA MINIMA DE TERRENO (M ²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRONTERA MINIMO (M)	9.00		LATERAL
COEFICIENTE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.10		5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

MUNICIPIO DE TULUM [REDACTED]

SUPERFICIE DEL LOTE: 5,665.55 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

17 OCT 2018

[REDACTED] PRESIDENTE

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE J. PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.