



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente | DDU 18-922 | | |
| Fecha de Autorización: | 09 DIA | 10 MES | 2018 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | | CLAVE DE IDENTIFICACIÓN: |
| [REDACTED] | | | | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO (DEPENDENCIA DE POBACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DIA 9 DE ABRIL DEL 2008

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | CU (CENTRO URBANO) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | 38 VIV/HA | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | | | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | 300.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 5.00 |
| | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | 8.00 | | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S) | 1.20 | VIA PÚBLICA | 5.00 | |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 450.00M²

COSTO DE CONSTANCIA:
 TOTAL: [REDACTED]
 15 OCT 2018

[REDACTED] PROPIETARIO
 ING. ENRIQUE J. PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.