



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-922		
Fecha de Autorización:	09 DIA	10 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE DE IDENTIFICACIÓN:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO (DEPENDENCIA DE POBACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	CU (CENTRO URBANO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	38 VIV/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA			NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	300.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	8.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.50	POSTERIOR	3.00	
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.20	VIA PÚBLICA	5.00	

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 450.00M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

15 OCT 2018

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE J. PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.