



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |                  |                   |                    |
|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0007</b>      | No de Expediente: | <b>DDU 18-798</b>  |
| Fecha de Autorización: | <b>17</b><br>DÍA | <b>10</b><br>MES  | <b>2018</b><br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES              | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|----------------------|---------------|--------------|--|
|                      | COMERCIAL     | HABITACIONAL |  |
| BARDA                |               |              |  |
| PISCINA              |               | 34.90        | ÁREA DE PISCINA.   |
| P BAJA               |               | 244.05       | 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>ÁREA COMÚN: ÁREA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE MÁQUINA.<br>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL              |               | 269.97       | 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>ÁREA COMÚN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.   |
| 2.NIVEL              |               | 269.97       | 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>ÁREA COMÚN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.   |
| AZOETA (ROOF GARDEN) |               | 60.44        | ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 2 ½ BAÑOS, ÁREA DE REGADERA Y DOS JACUSETAS.  |
| SUP. TOTAL (M²)      | <b>879.33</b> |              | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>608.94 M²</b>   |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR ORDINARIO)**

|                     |          |      |                        |      |
|---------------------|----------|------|------------------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: | 5.00 | POSTERIOR:             | 3.00 |
|                     | LATERAL: | 2.00 | DEFECCIÓN DE INGRESOS: | 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBE CUMPLIR DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE AGUAS Y DE OMITIR LO QUE SE LE ENDEBE DE SER COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN DE LA LEY.

|             |  |  |   |
|-------------|--|--|---|
| [REDACTED]  | ARO JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO |  |  |   |

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recib: 5 NOV 18

FOLIO: 0007

[REDACTED]