



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2841	No de Expediente:	DDU 18-079
Fecha de Autorización:	04	07	2018
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]		
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
----	----	----	-----
DOMICILIO:	[REDACTED]		MUNICIPIO:
			-----
			CLAVE CASTAstral:
			-----

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		25.60	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		293.40	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, BODEGA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. (PALAPA 1): 1 CUARTO CON BAÑO. (PALAPA 2) CASA DE LAVADOR: 1 PALAPA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y RECAMARA.
1.NIV		170.80	PERTENECIENTE A CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ESCALERAS, CUARTO DE ROPA, 2 RECAMARA CON BAÑO, BARRIO, COCINETA Y ÁREA DE ESTAR.
2.NIV		41.04	PERTENECIENTE A CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	530.84		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M2

**NORMA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA "REGION CANCUN-TULUM", PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

RESTRICCIONES	FRONTAL	POSTERIOR	---
(ML)	LATERAL	---	---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS SERVICIOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



 ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR J. CAUICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA