



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0079	No de Expediente:	DDUCC 18-094
Fecha de Autorización:	23 DIA	11 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE: **23 DE NOVIEMBRE DE 2018** A **23 DE NOVIEMBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		490.00	ÁREA COMÚN: CUARTO DE LAVADO, ALMACÉN SANITARIO, RECAMARA, ÁREA DE OFICINA DE VENTAS Y CUBO DE ESCALERA CON PASILLO. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO.
1. NIVEL		282.00	ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA CON PASILLO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ¼ BAÑO, COCINETA, COMEDOR Y ÁREA DE ALBERCA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2. NIVEL		181.00	ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA CON PASILLO. DEPARTAMENTO: CON ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y PISCINA. DEPARTAMENTO: CON ACCESO, RECAMARA, BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA.
3. NIVEL		176.00	DEPARTAMENTO: CON ACCESO, RECAMARA, BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)		1,129.00	PERTENECIENTES A DEPTOS. DE 2 NIVEL: 2 ÁREAS DE MEZZANINE CADA UNO CON RECAMARA Y BAÑO. USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 797.13 M²

REGLAMENTO DE NORMATIVIDAD
 CON LA CUAL SE REGULA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL AÑO 2008.
 MISMA PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA.
 DEFICIT DE COBERTURA DE 2018: 0.60
 SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO: 180.00
 ALTURA: 3.00
 NIVELES: 3
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. MARÍA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Recibi Original

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: