



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0073** No de Expediente: **DDU CC 18-060**  
 Fecha de Autorización: **21** **11** **2018**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **21 NOVIEMBRE DE 2018** A **21 DE MAYO DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		72.08 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHURA
PISCINA		46.12	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		132.55	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE CALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, RECAMARA Y TUBERÍA DE SANEAMIENTO DE SERVICIO Y ÁREA DE REGADERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESQUELONAMIENTO
1.NIVEL		110.11	VESTÍBULO, RECAMARA CON BANCOS Y BANCÓN; RECAMARA, RECAMARA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>288.78</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL-UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>373.44 M²</b>

**NORMATIVA**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006, Y EN EL PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DE 2008, SE EMITE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE UN RÉGIMEN EN PROPIEDAD DE CONDOMINIO, ESCRITURA PUBLICA N° 17,365 Y BOLETIN DE REGISTRO N° 359276 CON FECHA DE EMISIÓN 09/09/2017. FOLIO DEL LOTE 74 N° 151548. LE CORRESPONDE EL USO AUTORIZADO DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR.  
**TRÁMITE DE REGISTRO (DENSIDAD ALTA)**  
 COEFICIENTE DE COBERTURA DEL TERRENO (C.O.S) **0.70** SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) **5,000.00**  
 COEFICIENTE DE USOS (C.U.S) **1.70** NIVELES: **3.00**  
 DENSIDAD (CT/SH/C) **24 VIV/HA** METROS: **12.00**  
 26 NOV 2018

**COSTO DE LICENCIA:**  
 [REDACTED]  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 TOTAL: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ADICHA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] **ARO RICARDO PIMENTEL CADENA** DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TU-AR-44  
**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA** DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: