



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0089</b>	No de Expediente:	<b>DDU CC 18-051</b>	
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>2018</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **28 DE NOVIEMBRE DE 2018** A **28 DE MAYO DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		87.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		156.12	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS CUEN EN ESPACIO: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, TERRAZA Y JARDIN. <b>ÁREA COMÚN:</b> CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, Y LA BANDA DE PASADIZO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		110.50	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON AREA DE VESTIDOR, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL		10.16	CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>276.78</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>425.80 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	PERFECTE MÍNIMA DEL PREDIO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12.00	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**OBSERVACIONES:** H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O RJO  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SE DEPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PREZADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0089**

17/DIC 2018