



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0017	No de Expediente:	DDU CC 18-031
Fecha de Autorización:	26	10	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2018	A	26 DE OCTUBRE DE 2019
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		7.56	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		458.37	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIG. ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON EL SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, ÁREA DE ESCRITORIO Y RECAMARA CON TERRAZA. ÁREAS COMÚN: LAVANDERÍA, CASETA DE VIGILANCIA, BARRIO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE PASILLOS, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR CON ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		393.54	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CLOSET Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS.
2.NIVEL		393.54	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CLOSET Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS.
3.NIVEL		136.60	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y RECAMARA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. ÁREA COMÚN: ÁREA DE COCINA, BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECE AL DEPTO. DE 3 NIVEL: COCINA, BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO CON ÁREA DE SALA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA POR 6.60 M2.
AZOTEA		17.19	CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M ²)	1	65.36	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 952.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	-------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: