



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0006	No de Expediente:	DDUCC 18-016
Fecha de Autorización:	17	10	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
PISCINA			
P BAJA	129.50		1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) EN LOS SPACIOS: BARRA CON 2 MEDIOS BAÑOS Y ÁREA DE COMENSALES. 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	129.50		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 231.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 006/03, PUBL. EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	NIVELES:	3.00
	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

07 DIC 2018



 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO-DRO-TU-AR-01	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0006

VERSION PUBLICA

07-12-18