



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>3816</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-986</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2018</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA	79.53		<b>2 LOCALES COMERCIALES</b> (BAÑO, CANTINA, CUENTA CON 2 CAJONES DE INSTALACIONES)
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	79.53		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>112.50 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (D.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	8 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESERVAR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIOS [REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--------------------------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

VERSION PUBLICA

19-10-18