

Anexo del Ex P.
copia.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	3482	No de Expediente:	DDU 18-395	
		Fecha de Autorización:		19	09	2018
				DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
	COMERCIAL	HABITACIONAL			
BARDA					
PISCINA					
P.B.		221.60	1 VIVIENDA; CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, BAÑO, RECAMARA, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA. CUENTAN CON 2 CUANTOS DE INSTACIONAMIENTO.		
1.NIV		96.70	3 HABITACIONES CON ÁREAS DE ACCESO, CUANTOS, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA,		
AZOTEA					
SUP. TOTAL (M ²)	318.30		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,018.54M ²	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2* (TURISMO Y RESIDENCIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.20	MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1V	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES :
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 NOV 2018

[REDACTED]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O.TU.AR-04	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]