



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2841	No de Expediente:	DDU 18-079
Fecha de Autorización:	04	07	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			ÁREA DE PISCINA.
PISCINA		25.60	
P.B.		293.40	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, BODEGA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. (PALAPA) 1 CUARTO CON BAÑO. (PALAPA 2) CASA DE LAVADOR. (PALAPA 3) RECAMARA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y TERRAZA.
1.NIV		170.80	PERTENECIENTE A CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ESCALERAS, CUARTO DE ROPA, 2 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIV		41.04	PERTENECIENTE A CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	530.84		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M2

NORMATIVA		
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DEL NOROCCIDENTE DE YUCATAN, TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.		
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	EXISTENTE	3.00
DENSIDAD (VIV/H)	EXISTENTE	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

VERSION PUBLICA

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



[REDACTED] ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS RESPONSABLE DE OBRA DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1549

6/11/18