H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2015 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3800	No de Expediente:	DDU 18-988
Fecha de Autorización:	27 (DIA)	09 (MES)	2018 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: ---

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P.BAJA	69.11	6,861.98	**# 1-COCINA PALAPA:, # 2-PALAPA COMEDOR:, # 3-IGLESIA:, # 4-PA[illegible]CIO:, #5-PAL[illegible] ARB[illegible]** **# 6-AREA DE ARCOS:** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: [illegible]ODEGAS, SA[illegible]ARIOS HOMBRES, SANITARIOS MUJERES, SANITARIOS CON CUBO DE ESCALER[illegible] INTE[illegible]R, PASILLO Y [illegible]REA DE ALBERCA. **# 8-CAPILLA DE CUADROS:, # 9-VALAVERO:,# 10-BAÑOS** **# 11- CABAÑAS:** 26 CABAÑAS CADA UNA CON ÁREA D[illegible]TAR, [illegible]AMAR[illegible]AMARA CON BAÑO. **CASA DEL ÁRBOL:** **# 12-CASA ÁRBOL:** CON ÁREA DE ACCESO, [illegible]INA[illegible]EDOR, [illegible]BO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. **# 14-MASAJES:** 3 ÁREAS DE SPA Y CUBO [illegible]ESCALE[illegible]AL E[illegible] **# 15 CUARTO:** 1 DEPARTAMENTO CON [illegible]A DE C[illegible]NA, [illegible]MEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO TIPO [illegible] 2 [illegible]ITACIO[illegible]S CADA UNO CON BAÑO, BAÑO MUJERES, BAÑO HOMBRES, COCINA. PASILL[illegible] CUBO [illegible] ESC[illegible]RA [illegible] EXTERIOR. **# 16-CUARTOS:** 7 CUARTOS [illegible]A UN[illegible]ON BA[illegible] **# 17- PASILLOS:** , **# 18- HORN[illegible]** **# 19 CASA DE EM[illegible]EADOS:** CU[illegible]O DE MUJERES CON ÁREA DE SANITARIOS, CUARTO DE HOMBRES CON ÁREA DE SANITA[illegible]S, ÁREA CO[illegible] Y 2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. **# 20- PA[illegible]** **# 21-CAS[illegible]ECI[illegible]** 7 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1.NIV		1,837.23	**# 7 PERTE[illegible] [illegible]REA DE ARCOS DE P. BAJA:** RESTAURANTE CON ÁREA DE COCINA, SALA, ÁREA [illegible]NA [illegible]ASILL[illegible] **# 12-PE[illegible]NE[illegible]NTE A CASA ÁRBOL DE P. BAJA:** [illegible] CON BAÑO. **# 14 PE[illegible]NECIENTES A ÁREA DE MASAJES DE P. BAJA:** ÁREA DE PISCINA. **# 21 PE[illegible]NECIENTES A CASA CAMPECHE DE P. BAJA:** 7 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO Y ÁREA [illegible]E PAN[illegible]OS.
SUP. TOTAL (M²)	8[illegible].21		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP. TOTAL DEL PREDIO: **1,337,604.62 M2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAM[illegible] EN E[illegible]ROGI[illegible]DENAMIENTO "ECOLÓGICO" TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA C[illegible]EDOR [illegible]NCÚN- [illegible] PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. [illegible] EL 16 D[illegible]VIEM[illegible]

FLY (FLORA Y FAUNA)

RES[illegible]CIONES:	[illegible]ONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 2180

VERSION PUBLICA

H. MUNICIPIO DE TULUM
27 SEP 2018
DIRECCIÓN DE INGRESOS