



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3654	No de Expediente:	DDU 18-981	
Fecha de Autorización:	24	09	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		27.25	AREA DE PISCINA
P.BAJA		126.66	1 VIVIENDA: CON LAS SIGUIENTES AREAS, ACCESOS, SALIDAS, MEDIO COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERREZA, ½ BAÑO, CUERTO DE MAQUINARIA, CUBETA EXTERIOR CUBO DE ESCALERA. ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		101.67	1 RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARA CON 1 BAÑO, COMARTIDO TERRAZAS, PASILLOS. CUBO DE ESCALERAS.
AZOTEA		14.94	CUBO DE ESCALERAS. CUBETA
SUP. TOTAL (M²)	270.52		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 349.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES:	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
(ML)	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE RESPONSABILIZA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SIN RESPONSABILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA <small>REGISTRO DRO-TU-IN-06</small>	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIA			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: