



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3628	No de Expediente:	DDU 18-977	
Fecha de Autorización:	26	09	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		29.85	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	808.96		MODULO 1 Y 2: RECEPCIÓN, SALA DE ESTAR, GUARDADORS, BAÑO COMPLETO, ADMINISTRACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, OFICINA, SALA DE ESPERA Y BAÑO COMPLETO, BODEGA COCINA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ÁREA DE COMENSALES, COCINA Y BAÑO (RESTAURANTE), CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
1. NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
2. NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
3. NIVEL+ AZOTEA (SUNROOF)		29.65	MODULO 1: CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR SUNROOF CON ALBERCA POR 29.85 M ² . MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
AZOTEA TOTAL (M ²)		15.15	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2,891.53			USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 19,696.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn42 (CORREDOR NATURAL) TULUM Q. ROO

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

***LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT. DE NO CUMPLIRSE CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.

[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR CARLOS CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

2144