H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3626	No de Expediente:	DDU 18-975	
Fecha de Autorización:	26	09	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA		29.85	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	808.96		MODULO 1 Y 2: RECEPCIÓN, SALA DE ESTAR, GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ADMINISTRACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, ALMACÉN, SALA DE ESPERA Y BAÑO COMPLETO, BODEGA COCINA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ÁREA DE COMENSALES, COCINA Y BAÑO (RESTAURANTE). CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
1.NIVEL		808.96	MODULO 1: **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTÍBULO.
2.NIVEL		808.96	MODULO 1: **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTÍBULO. MODULO 2: **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTÍBULO.
3.NIVEL+ AZOTEA (SUNROOF)		19.65	MODULO 1: CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. SUNROOF CON ALBERCA POR 29.85 M². MODULO 2: **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **UN DEPARTAMENTO** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTÍBULO.
AZOTEA		15.15	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
TOTAL (M²)	2,891.53		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **19,882.50 M2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA, DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn42 (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

****LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMATICAMENTE.**

[redacted]	ARQ.GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. VICTOR MANUEL CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 2146

VERSION PUBLICA