



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



Avanzando Juntos  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>3607</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-957</b>	
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: <b>2 LOCALES COMERCIALES</b> CON 1/2 BAÑO COMPLETO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: <b>2 LOCALES (BOUQUIN)</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
1. NIVEL		1,047.70	MODULO 1: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 3: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
2. NIVEL		1,032.63	MODULO 1: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 3: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA + ROOF GARDEN		71.86 (E.S.C)	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN, TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.S.C) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERFICIE DE 47.46 M <sup>2</sup> . BODEGA, CUBIERTA, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )			USO AUTORIZADO: <b>TURISTICO MIXTO</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>3,079.03 M2</b>

**NORMATIVIDAD**

CON PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA "ZONA COSTERA" EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA "ZONA COSTERA" EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**Ff.3 (FLORA Y FAUNA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:**

**\*\*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR MANUEL CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: