

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3607	No de Expediente:	DDU 18-957	
Fecha de Autorización:		26	09	2018
		DIA	MES	AÑO

	DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE:										
UBICACIÓN DEL PREDIO										
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:		MUNICIPIO:					
			100 100							
DOMICILIO:				CLAY CAST	ASTRAL:					
DATOS TÉCNICOS										
NIVELES	M2									
	COMERCIAL	HABITACIONAL		CION DI	ON DE RA					
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.  MODULO 1: 2 LOCALES COMERCIALES CON ½ BAÍ	ÑO C. UNO	CIÓN	N/BODEGA, SALA DE ESPERA,				
P. BAJA	555.66	493.40	GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CU COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BAR SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BA DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODILLO: 2. LOCALES (BOUTTOUF) GERENCIA ADMINISTRATIVA, NU COMENSALES, COCINA CON CUAR CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELE PARTO CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELE	VARTO . AQU. ESTAUR EST	RCULACIONE  IRCULACIONE  EPCIÓN 2, ALMACE BAÑO COMPLETO Y	ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE SIMPLES CADA UNA CON LOS S, CUBO DE ESCALERA, CUBO N/BODEGA, SALA DE ESPERA, ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE MULTIPLES. CIRCULACIONES,				
1.NIVEL		1,047.70	MODULO 1: 3 HABITACIONES TIPO COMPLETO Y TERRA 3 HABITACIO TIPO MAS AREA DE PREPARACIA LOS SIGUIE SEPACIO PAN MODULO 2: TIPO DOBLES CADA ACIONES TIPO MAS COS SIGN TES TON TO TO THE TO	LUNO CON LOS SIGU STER CADA UNO CON I PLETO Y TERRAZAS. 7 ANO COMPLETO Y T UNO CON LOS SIGUI STER CADA UNO CON I PLETO Y TERRAZAS. 7 ANO COMPLETO Y TERRAZAS. 7	OS SIGUIENTES ES HABITACIONES T ERRAZA. CIRCULA ENTES ESPACIOS; OS SIGUIENTES ES HABITACIONES T ERRAZA. CIRCULA	ESPACIO PARA CAMA, BAÑO PACIOS; ESPACIO PARA CAMA, IPO SIMPLES CADA UNA CON CIONES, CUBO DE ESCALERA, ESPACIO PARA CAMA, BAÑO PACIOS; ESPACIO PARA CAMA, IPO SIMPLES CADA UNA CON CIONES, CUBO DE ESCALERA,				
2.NIVEL	SESTION OF THE PROPERTY OF THE	1,032,63	MODULO 1  MODULO 1  MABILACIONES TIPO BÓBIES CADA  MARACIÓN DE ALIMENTOS BANCICOMPI  ARACIÓN DE ALIMENTOS BANCICOMPI  MUDOCO 2: 3 HABITACIONES TIPO DELES GADA  COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIÓN ES TIPO MAS  AREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS BANCICOMPI  LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESPACIO PARA CAMA B  CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OLICIPI.	UNO CON LOS SIGUI WER CALLA UNO CON I LEFTO Y TERRAZAS. AN DE OFICIO. LENO CON 185 SIGUI MERICA CON UNO CON PLETO Y TERRAZAS. I LANO COMPLETO Y T	ÉNTES ESPACIOS; OS SIGUENTES ES EA DE USOS MÚLT: ENTES ESPACIOS; OS SIGUIENTES ES HALITATIONES T ERRAZA CIRCULA:	ESPACIO PARA CAMA, BAÑO PACIOS; ESPACIO PARA CAMA, PLES/YOGA. CIRCULACIONES, ESPACIO PARA CAMA, BAÑO PACIOS; ESPACIO PARA CAMA, IPO SIMPLES CADA UNA CON CIONES, CUBO DE ESCALERA,				
AZOTEA + ROOF GATEN		71.86 (E.SC)	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN, THRRAZAS CON ESTRI UNA SUPERIFICE DE 47.46 M². BODEGA, CUBIBRIA DE	UCTURA SEMICUBIER CUBO DE ESCALERA	(A (E SC) Y SNACK	BAR, ALBERCA INFINITO CON				
SIP TADE			RROLLO <sub>USO</sub> AUTORIZADO: TURISTICO	MIXTO		DEL PREDIO: 3,079.03 M2				
RBANO Y ECOLOGIA										
CON A	O EN EL PROGR	AMA DE ORDENAN	MATTVÍDAD HENTO ECOLOGICÓ TERRITORIAL DE LA REGIÓN DES	NOVERNADA	COSTO D	E CONSTANCIA:				
ORRED	ÚN- TULUM, PUBLI	CADO EN EL PERIOI	ICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBI	RE DE 2001.	DERECHOS:					
	FRONTAL:	F135 (FL	ORA Y FAUNA)	——— I						
RESTRICCIONES: (ML)	LATERAL:	-	POSTERIOR: VIA PÚBLICA:		TOTAL:					
**LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMATICAMENTE.										
PRO	PIETARIO	DIRECT	OR RESPONSABLE DE OBRA GISTRO:DRO-TU-AR-07  DIRECTOR DE DESA		DIRECTOR G	RANZO B. MIRANDA MIRANDA ENERAL DE DESARROLLO ANO Y ECOLOGIA. POSTERIOR DE LA HOJA:				