H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3599	No de Expediente:	DDU 18-949	
Fecha de Autorización:	26	09	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE OBRA
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: **2 LOCALES COMERCIALES** CON ½ BAÑO C[illegible] UNO[illegible] PCIÓN [illegible] ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS. CUARTO [illegible] MAQU[illegible] BAÑO [illegible]PLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BA[illegible] (RESTAU[illegible]E). **6 [illegible]NES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BA[illegible] COMPLE[illegible] TERR[illegible] CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: **2 LOCALES (BOUTIQUE[illegible]** [illegible] ½ [illegible]O CADA [illegible]O. RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NU[illegible] DE BA[illegible], CU[illegible] DE [illegible]QUINA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUA[illegible]RIO, B[illegible]A (RES[illegible]E). ÁREA CUBIERTA DE USOS MULTIPLES. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE EL[illegible] [illegible]ARTO DE OFICIO.
1.NIVEL		1,047.70	MODULO 1: **3 HABITACIONES TIP[illegible]** [illegible]ES CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRA[illegible] **3 HABITACI[illegible] TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACI[illegible] DE ALIMENTOS; [illegible]O COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGU[illegible]S ESPA[illegible] ESPACIO PA[illegible]AMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE [illegible] Y C[illegible]TO DE OFICIO. MODULO 2: [illegible] **TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO [illegible]TO Y [illegible]RAZA[illegible] **[illegible]TACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible]REA [illegible]REPA[illegible]CIÓN DE [illegible]MENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIG[illegible]TES [illegible]ACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE [illegible]VADO[illegible] CUARTO DE OFICIO.
2.NIVEL		1,032.63	MODULO [illegible] **HABITACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLET[illegible] TERRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible]REA D[illegible]EPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. ÁREA DE USOS MÚLTIPLES/YOGA. CIRCULACIONES, [illegible]ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: **3 HABITACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA + ROOF G[illegible]EN		[illegible]47+ 71.86 (E.SC)	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERIFICE DE 47.46 M². BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
S[illegible] TOTAL (M²)		3,581.97	USO AUTORIZADO: **TURISTICO MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **3,097.66 M2**

NORMATIVIDAD

CON [illegible]NTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRE[illegible] CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

F35 (FLORA Y FAUNA)

RESTRICCIONES: (ML)					
	FRONTAL:	---		POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---		VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

**LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMATICAMENTE.

[redacted]	ARQ.GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. VICTOR A. [illegible]UICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: **DRO-TU-AR-07**	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 2173

VERSION PUBLICA