



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Avanzando Juntos
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2010 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3732	No de Expediente:	DDU 18-944
Fecha de Autorización:	26	09	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		102.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		130.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B.	606.50	772.00	TORRE 1: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA, VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 2 BAÑOS, VESTIDOR. TORRE 2: 9 LOCALES COMERCIALES. EN ÁREAS COMUNES CUENTA CON: ADMINISTRACIÓN Y RECEPCIÓN (DOBLE ALTURA), ÁREA DE USOS MÚLTIPLES CUENTA CON: BANQUETEA, PASILLOS, 3 MINI BODEGAS, ÁREA DE CAMASTROS. CUENTA CON 41 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE		137.18	1 MEZZANINE PERTENECIENTE A PB (ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y RECEPCIÓN)
1.NIV		152.50	TORRE 1: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, CLOSET, Y 1 BALCÓN EN ÁREAS COMUNES CUENTA CON: ESCALERAS, PASILLOS, 15 MINI BODEGAS, UN GIMNASIO (DOBLE ALTURA).
MEZZANINE		69.32	1 MEZZANINE PERTENECIENTE A 1ER NIVEL (EL GIMNASIO)
2.NIV		266.50	TORRE 1: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET, ESCALERA EN EL INTERIOR, CONECTA CON ROOF TOP. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCÓN Y UNA ESCALERA EN EL INTERIOR, CONECTA CON ROOF TOP. TORRE 2: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, 1 BALCÓN, ESCALERA EN EL INTERIOR, CONECTA CON ROOF TOP. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, 1 BALCÓN, ESCALERA EN EL INTERIOR, CONECTA CON ROOF TOP. EN ÁREAS COMUNES CUENTA CON: ESCALERAS, PASILLOS, 3 MINI BODEGAS.
AZOTEA (ROOF GARDEN)			PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE TORRE 1 Y 2, CADA ESPACIO CUENTA CON, COCINA, BAÑO, ÁREA PERGOLADA Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	097.98 M2		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2876.43M²

NORMATIVIDAD:

CON REGLAMENTO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2010.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (M):	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000.00 M2 SE AMPLIARÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR07	 ING. VICTORIA COUGHLIN CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: