



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>3488</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-935</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		1,649.66	<p align="center">H. MUNICIPIO DE TULUM</p> <p>14 VILLAS: CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA HABITACIÓN CON ÁREA DE ESTANCIA, ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>RECEPCIÓN: ÁREA DE ACCESO, ESTANCO, ÁREA DE FIGURA, ÁREA DE SITIO.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: PALAPA, COCINA, GUARDARDEGA, CUARTO DE BLANCOS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA, PISCINA, DORMITORIO Y CUARTO GENERADOR ELÉCTRICO.</p> <p>CUENTA CON 28 CAJONES DE INSTALACIÓN.</p>
1. NIVEL		1,176.00	<p>PERTENECIENTES A 14 VILLAS: CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA HABITACIÓN CON ÁREA DE ESTANCIA, ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA.</p>
2. NIVEL			
<b>SUP. TOTAL (M²)</b>	<b>2,825.68</b>		<p>USO: TURÍSTICO-MIXTO</p> <p>SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>8,872.770 M²</b></p>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DE MÉRIDA AL CIRCUNDAJÓN CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

RESTRICCIÓN (M²)	ANTERIOR:	---	POSTERIOR:	---
	GENERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

VERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	 <b>ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: