



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3490	No de Expediente:	DDU 18-934
Fecha de Autorización:	19	09	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		658.75	II VILLAS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA HABITACIÓN CON ÁREA DE BAÑO, ESTANCIA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. BODEGAS Y CUARTOS DE SERVICIO. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, PLANTA DE OSMOSIS Y CUARTO GENERADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
1.NIVEL		528.00	PERTENECENTES A II VILLAS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA HABITACIÓN CON ÁREA DE BAÑO, ESTANCIA Y TERRAZA/CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	1.186.75		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,052.820 M²

NOVEDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn.2 (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIÓN LINEAL:	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
(L)	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABLE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.-TU-AR-10	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIA			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

