



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|--------|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 2927 | No de Expediente: | DDU 18-578 |
| Fecha de Autorización: | 23 DIA | 07 MES | 2018 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS:

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|--------------------------------|-----------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA PISCINA | | | |
| P. BAJA | | 5,995.00 | ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN GAMBLING, REPOSICIÓN DE SUELO, TEMPLO, RESTAURANTE CON ÁREA PARA COMENSALES, BAÑOS/BOVEDAS, PABELLÓN DE LA S... (PARA PLÁSTICAS Y TALLERES), TALLER (ÁREA DE TRABAJO INTERIOR Y EXTERIOR), ANFITEATRO, MERCADO, ESPACIO PARA PABELLÓN DE EXHIBICIÓN, SALA OBSERVATORIO. ZONA HOLÍSTICA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUARTO PARA MASA, YOGA, TERAPIA, MEDITACIÓN Y ARTES PLÁSTICAS. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA DE JUNTAS, AULA DE INVESTIGACIÓN, OFICINA PRINCIPAL, SALA DE LECTURA, BIBLIOTECA, BAÑOS Y BODEGA. 10 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO. ÁREA GAMBLING CON 4 CARPAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO. ÁREAS DE SERVICIO; BODEGA, BAÑOS, 8 PALAPAS PARA TRABAJADORES. -CUENTA CON 18 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. ÁREAS DE EMERGENCIAS PARA USO GENERAL (NO CUBIERTAS). HUERTO DE RECUPERACIÓN, VIVERO DE PLANTAS, ÁREA DE CULTIVO, GRANJA SOLAR. |
| 2.NIVEL AZOTEA (SUNROOF) | | | |
| SUP. TOTAL (M²): | 5,995.00 | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,759,000.00 M² |



USO PROPUESTO UNIFAMILIAR, DENTRO DE LA CATEGORÍA DE USOS RÚSTICOS DE TRANSICIÓN URBANA, FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2018.

ACTIVIDAD:
HR (UNIFAMILIAR)

| | | | |
|----------|------|--------------|------|
| FRONTAL: | 6.00 | POSTERIOR: | 4.00 |
| LATERAL: | 4.00 | VIA PÚBLICA: | 6.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|--|---|
| ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|--|--|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1614**

VERSION PUBLICA