



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	3074	No de Expediente:	DDU 18-567
Fecha de Autorización:	16 DIA	08 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		126.37	3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO. 1 ESTANCO: COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		121.12	3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO. 1 ESTANCO: COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	247.50		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M <sup>2</sup>

**NORMAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SE NO HUBIERA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE CONSIDERARÁ A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. Roo

29 AGO 2018

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER  
 PRECADO MEDIERO  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: D.R.C.-TU-IN-06

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

