



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	3339	No de Expediente:	DDU 18-561
Fecha de Autorización:	13	09	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		70.22 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		448.32	TORRE A: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TORRE B: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TORRE C: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL		448.32	TORRE A: CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TORRE B: CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TORRE C: CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		448.32	TORRE A: CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREADE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TORRE B: CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREADE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TORRE C: CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREADE LAVADO, VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	1,000.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 40 M²

PERMISIVIDAD

CON PLANEAMIENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA

DERECHOS: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

14 SEP 2018

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITAR A LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMÍNGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-10	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: