H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2946 2947	No de Expediente:	DDU 18-559	
Fecha de Autorización:	25	07	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
------	------	----------	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA (REGULARIZACION)	56.99		2 BODEGAS, KIOSCO Y BA[illegible]
P.BAJA (AMPLIACION)	570.28		5 LOCALES CADA UNO CON B[illegible] Y CUB[illegible] ESCALERA. 1 LOCAL CON BAÑO.
1.NIVEL (AMPLIACION)	207.66		2 TERRAZA[illegible] PERTENEC[illegible]ES A LOCAL 02 Y LOCAL 03. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONA[illegible]NTO. CUBOS DE ES[illegible]ERA PERTE[illegible]INETES A LOCALES NUMERO 04, 05 Y 06.
2 NIV			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	834.93		USO AUTORIZADO: COMERCIAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 58,049.68 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN [illegible]ROGRAMA [illegible]ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA [illegible]GION DEN[illegible]NADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓ[illegible] DE[illegible]ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

C[illegible] (C[illegible]REDOR NATURAL)

RESTRICCIONES (ML)	[illegible]TAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

[illegible]ERÁ R[illegible]ONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [illegible] LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [illegible]ICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
RECIBIDO
27 JUL 2018

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

[redacted]	ARQ. RICARDO FLORES CORONA	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

[redacted] VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1627 1628

VERSION PUBLICA