



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |           |                   |             |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia:       | 2955      | No de Expediente: | DDU 18-558  |
| Fecha de Autorización: | 26<br>DIA | 07<br>MES         | 2018<br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGION:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: |            |
| [REDACTED] |            |            | [REDACTED]     |            |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN  |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML                     |           |              |  |
| PISCINA                      |           |              |  |
| P.BAJA                       | 111.00    | 209.89       | 2 LOCALES COMERCIALES; CADA UNO CON BAÑO.<br>4 ESTUDIOS; CADA UNO CON BAÑO.<br>CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. NO TIENE CONEXIONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL                      |           | 312.81       | 9 ESTUDIOS; CADA UNO CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.   |
| 2.NIVEL                      |           | 225.65       | 4 ESTUDIOS; CADA UNO CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.   |
| AZOTEA                       |           |              |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 859.35    |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>   |

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, ESTABLECIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

|                    |          |              |      |
|--------------------|----------|--------------|------|
| RESTRICCIONES (ML) | FRONTAL: | POSTERIOR:   | 3.00 |
|                    |          | VIA PÚBLICA: | 5.00 |
|                    |          |              | 2.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|            |  |  |   |
|------------|--|--|---|
| [REDACTED] | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O.-TU-IN-03 | <br>ING. VICTOR A. CAUCH CHACON<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|------------|--|--|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: