



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



002

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-546		
Fecha de Autorización:	09	07	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAS:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM Y DE LA POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLANEACIÓN DE VIVIENDAS DE DENSIDAD ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 UNIV/HA.		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	7.20	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	7.20		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USOS SUJETOS	0.60		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE U.S.U.	1.70		VIA PÚBLICA
				5.00

... COMPLEMENTARIA:
 CON FUNDAMENTO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE FECHA 03 DE ABRIL DEL 2018 TOMO I, NUMERO 450
 E. COORDINACIÓN, NOVENA EPOCA
 SUPERFICIE DEL LOTE: 6,631.26 M²

COSTO DE CONSTANCIA:
 [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM
 ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

BIERNO FEDERAL,
 LA DIRECCIÓN DE
 OLIO: 506