H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2907	No de Expediente:	DDU 18-538	
Fecha de Autorización:	18	07	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VERSION PUBLICA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPI[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTA[redacted]RAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓ[redacted]
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		962.68	EDIFICO AY B. 8 DEPARTAMENTO[redacted] UNIDAD CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA EXTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, TE[redacted]A, RECAMA[redacted] CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA CON ROPERÍA. CUENTA CON 13 CAJ[redacted]S DE E[redacted]CIONAMIENTO.
1.NIVEL		771.36	PERTENECIENTES A DEPARTAM[redacted] PLANTA BAJA. ÁREA DE ESTAR, RECAMARA CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZ[redacted] CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	1,734.04		USO AUTORIZ[redacted]ACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,559.23 M^2

NORMATI[redacted]IDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE[redacted]ARR[redacted]LO URBA[redacted] DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PE[redacted]DIC[redacted]OFICIAL[redacted] ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.*DE ACUERDO A LA PRO[redacted]IZA[redacted]N[redacted]STITUCIÓN DE UN RÉGIMEN EN PROPIEDAD. INMUEBLE CON[redacted]MIMO TA[redacted]SE H[redacted]ESCRITURA PÚBLICA N° 433. CON BOLETA DE REGISTRO N° 34[redacted]. CO[redacted]HA[redacted]TIDA 30/03/2012.

[redacted]-1 ([redacted]STR[redacted]RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES (MI[redacted]	[redacted]NTAL:	10.00	POSTERIOR:	6.00
	[redacted]AL:	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS: [redacted]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TOTA[redacted]URBANO Y ECOL[redacted]
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES :

[redacted]RÁ [redacted]PONS[redacted]IDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [redacted]LOS [redacted]ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [redacted]CA Y [redacted]ER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAGADO
02 AGO 2018
[redacted]INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRAND[redacted]
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DES[redacted] URBANO Y ECOLOG[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR

FOLIO: