



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



003

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |      |                   |            |  |
|------------------------|------|-------------------|------------|--|
| No. de Licencia:       | 2856 | No de Expediente: | DDU 18-530 |  |
| Fecha de Autorización: | 06   | 07                | 2018       |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO        |  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA                        |           |              |   |
| PISCINA                      |           |              |   |
| P.B.                         |           | 91.65        | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS, BOVEDIA Y SILLÓN. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTRECHERÍA (MUEBLES). |
| 1.NIVEL                      |           | 87.57        | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.  |
| 2.NIVEL                      |           | 55.15        | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, BAÑO Y 1 RECAMARA.   |
| 3.NIVEL                      |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 234.38    |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M <sup>2</sup>  |

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2009.

**H3 (URBANO PLURIFAMILIAR)**

|                     |               |                   |
|---------------------|---------------|-------------------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: 3.00 | POSTERIOR: 3.00   |
|                     | LATERAL: 2.00 | VIA PÚBLICA: 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SE HA DEPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED] 018

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-IN-06

ESTADO DE QUINTANA ROO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 ING. VICTOR A. URBANICHACON  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: