



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>3752</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-268</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		76.85 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA		327.57	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO 1 LOCAL COMERCIAL CON 1/4 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		324.69	7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR
2.NIVEL		279.15	7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR
3.NIVEL		294.72	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,267.29</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>900.00 M<sup>2</sup></b>

**NO. DE UNIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROCEDIMIENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 1 DE ABRIL DEL 2008.

MEDIOS DE ACCESO (VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]