



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2791	No de Expediente:	DDU 18-265
Fecha de Autorización:	22 DIA	06 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
JACUZZI	16.62		ÁREA DE JACUZZI
P.B.	181.92		ÁREA COMUN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ANISACION Y BALA (ÁREA DE MASAJES, ÁREA DE YOGA Y ÁREA DE CAFÉ), BAÑO, ¼ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS. 2 VESTIDORES Y CUARTO DE MAQUINAS.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	198.54		USO AUTORIZADO: EMPALMAMIENTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 653.67 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE TULUM, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACION DE LA INSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE EN CONDOMINIO, SUBCONDOMINIO ALDEA MAYA, ESCRITURA PUBL. NUMERO P.A. 18128 CON BOLETA DE REGISTRO 359533, FECHA DE EMISION 06/09/11.

**H4 (UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	ATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RECONOCIMIENTO DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE APROPRIADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

04 JUL 2018

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: DRO-TU-AR-04

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON  
EN FUNCION DE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: