



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>3806</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-025</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	61.09	243.86	<b>BODEGA:</b> CON 2 BAÑOS. DEPARTAMENTO CON ESPACIO PARA SALA, COMEDOR, COCINA, BARRIO Y CUCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>304.95</b>		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 406.39 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR URBANO)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.50	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: DRO-TU-AR-05

**H. MUNICIPIO DE TULUM**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
 27 SEP 2018  
 ING. VICTOR B. MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

**VERSION PUBLICA**