



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |      |                   |            |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia:       | 3800 | No de Expediente: | DDU 18-988 |
| Fecha de Autorización: | 27   | 09                | 2018       |
|                        | DIA  | MES               | AÑO        |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |       |            |                |
|----------------------|------------|-------|------------|----------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:     |
| ---                  | ---        | ---   | [REDACTED] | [REDACTED]     |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] |       |            | CLAVE CASTRAL: |
|                      |            |       |            | -----          |

| DATOS TÉCNICOS               |           |              |   |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| P.BAJA                       |           | 6,861.98     | <p># 1-COCINA PALAPA: # 2-PALAPA COMEDOR: # 3-IGLESIA: # 4-PALACIO: # 5-PALAPA ARriba:</p> <p># 6-AREA DE ARCOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 5 BODEGAS, 5 MITA, 2 HOMBRES, SANITARIOS MUJERES, SANITARIOS CON CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, AREA DE ALBERCA.</p> <p># 8-CAPILLA DE CUADROS: # 9-VALAVERO: # 10-BAÑOS:</p> <p># 11- CABAÑAS: 26 CABAÑAS CADA UNA CON AREA DE EST, CAMA Y RECAMARA CON BAÑO.</p> <p><b>CASA DEL ÁRBOL:</b></p> <p># 12-CASA ÁRBOL: CON AREA DE ACCESO, COCINA COMPLETA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p># 14-MASAJES: 3 ÁREAS DE SPA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p># 15 CUARTO: 1 DEPARTAMENTO CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK OFF. HABITACIONES CON BAÑO CON BAÑO, BAÑO MUJERES, BAÑO HOMBRES, COCINA, PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p># 16-CUARTOS: 7 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO.</p> <p># 17- PASILLOS: , # 18- HOMBRES:</p> <p># 19 CASA DE EMPLEADOS: 7 CUARTOS MUJERES CON AREA DE SANITARIOS, CUARTO DE HOMBRES CON AREA DE SANITARIOS, AREA DE COCINA Y 2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO.</p> <p># 20- PALAPA:</p> <p># 21-CASA CAMPECHE: 7 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p># 7 PERMUTACIONES AREA DE ARCOS DE P. BAJA: RESTAURANTE CON AREA DE COCINA, SALA, AREA DE OFICINA.</p> <p># 14- PERMUTACIONES A CASA ÁRBOL DE P. BAJA: RECAMARA CON BAÑO.</p> <p># 14- PERMUTACIONES A AREA DE MASAJES DE P. BAJA: AREA DE PISCINA.</p> <p># 21- PERMUTACIONES A CASA CAMPECHE DE P. BAJA: 7 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO Y AREA DE PASILLOS.</p> |
| 1.NIVEL                      |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 8,399.21  |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,337,604.62 M2  |

|  |              |   |               |
|--|--------------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO DEL ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION ENOMIADA CORRIOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001. |              |   |               |
| REG1 (FLORA Y FAUNA)   |              |   |               |
| CUBIERTA DE OCUPACION DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )  | 0.15         | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | EXISTENTE     |
| CUBIERTA DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)  | ---          | ALTURA  | NIVELES: 3.00 |
| SENSIBILIDAD (S/WHA)   | 1 CABAÑA /HA | METROS:   | 12.00         |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: |            |
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCION:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | <br><b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O-TU-IN-13 | <br><b>ING. VICTOR A. GAUCH CHACON</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO |
|------------|--|---|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: