



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3627	No de Expediente:	DDU 18-976
Fecha de Autorización:	26	09	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAÑAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		29.85	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	808.96		MODULO 1 Y 2: RECEPCIÓN, SALA DE ESTAR, GUARDARUMBO, BAÑO COMPLETO, ADMINISTRACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, ESTACIÓN, SALA DE ESPERA Y BAÑO COMPLETO, BODEGA COCINA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ÁREA DE COMIDAS, COCINA Y BAÑO (RESTAURANTE), CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR.
1. NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
2. NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
3. NIVEL+ AZOTEA (SUNROOF)		11.53	MODULO 1: CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. SUNROOF CON ALBERCA POR 19.85 M ² . MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
AZOTEA SUP. TOTAL (M ²)		11.53	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
USO AUTORIZADO: MIXTO			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 18,126.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CONDAMNADO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO-TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR NATURAL DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2001.			
Cn42 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	---	LIBERANDO Y ECOLOGÍA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	---	NIVELES:	---
DENSIDAD:	NO CUARTOS HOTELEROS	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

****LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTAMEN DE LA LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	ING. ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
FOLIO: 00000000