



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>3624</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-974</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2018</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2018</b>	<b>A</b>	<b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]		
---------	------------	--	--

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		29.85	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	808.96		MODULO 1 Y 2: RECEPCIÓN, SALA DE ESTAR, GUARDARUMBO DE MAQUINAS, BAÑO COMPLETO, ADMINISTRACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, ESCALERA, SALA DE ESPERA Y BAÑO COMPLETO, BODEGA COCINA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ÁREA DE COCINA, COCINAS, COCINA Y BAÑO (RESTAURANTE), CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
1.NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS, CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
2.NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
3.NIVEL+ AZOTEA (SUNROOF)			MODULO 1: CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR SUNROOF CON ÁREA DE 29.85 M <sup>2</sup> . MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
AZOTEA SUP. TOTAL		53.33	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
			USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 15,633.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD	
CONDICIONAMIENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDORES MIPRIAL TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.	
Cn-2 (CORREDORES MIPRIAL)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	NIVELES:
DENSIDAD:	METROS:
	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:**

**\*\*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	 <b>ING. VICTOR MANUEL CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	---