



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3624	No de Expediente:	DDU 18-974
Fecha de Autorización:	26 DÍA	09 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]		
---------	------------	--	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		29.85	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	808.96		MODULO 1 Y 2: RECEPCIÓN, SALA DE ESTAR, GUARDARROPA, BAÑO COMPLETO, ADMINISTRACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, ESCALERA, SALA DE ESPERA Y BAÑO COMPLETO, BODEGA COCINA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ÁREA DE COSECHALES, COCINA Y BAÑO (RESTAURANTE). CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR.
1.NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS, CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
2.NIVEL		808.96	MODULO 1: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO. MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
3.NIVEL+ AZOTEA (SUNROOF)			MODULO 1: CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR SUNROOF CON ÁRBITRAJES POR 29.85 M ² . MODULO 2: UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. UN DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 3 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS Y TERRAZAS. CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y VESTIBULO.
AZOTEA SUP. TOTAL		53.33	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
			USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 15,633.00 M ²

NORMATIVIDAD	
CONDICIONAMIENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR COSTERO DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.	
Cn-2 (CORREDOR URBANO)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	NIVELES:
DENSIDAD:	METROS:
	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

****LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[REDACTED]	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	 ING. VICTOR MANUEL CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: