H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	**OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	3607	No de Expediente:	DDU 18-957
Fecha de Autorización:	26 (DIA)	09 (MES)	2018 (AÑO)

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: **2 LOCALES COMERCIALES** CON ½ BAÑO C[illegible] UN[illegible] ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO [illegible] MAQ[illegible] BAÑO C[illegible]PLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAU[illegible]TE). [illegible]BITA[illegible]ES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BA[illegible] COMPLET[illegible] TERRA[illegible]LACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: **2 LOCALES (BOUTIQUE Y [illegible]** CON ½ [illegible]IO CADA [illegible]O. RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCL[illegible]S, C[illegible]TO DE M[illegible]UINA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUA[illegible]RIO, B[illegible]A (RE[illegible] ÁREA CUBIERTA DE USOS MULTIPLES. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE EL[illegible]OR Y [illegible]RTO D[illegible]
1.NIVEL		1,047.70	MODULO 1: **3 HABITACIONES TI[illegible]** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRA[illegible]S. **3 HABITACI[illegible] TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARAC[illegible] DE ALIMENTO[illegible]AÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESP[illegible]S; ESPACIO PA[illegible] CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE [illegible]DOR Y [illegible]RTO DE OFICI[illegible] MODULO 2: **[illegible]ACI[illegible]S TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y [illegible] **[illegible]ITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible]PRE[illegible]CIO[illegible]IMIENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SI[illegible]NTE[illegible]PACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE [illegible]VAD[illegible] Y CUARTO DE OFICIO.
2.NIVEL		[illegible],032.6[illegible]	MODULO [illegible] **HABI[illegible]ACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLET[illegible] TERRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible]REA DE [illegible]PARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. ÁREA DE USOS MÚLTIPLES/YOGA. CIRCULACIONES, [illegible]CALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. [illegible]: **3 HABITACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA+ ROOF GARDEN		[illegible]+ [illegible]00(ESC)	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (ESC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERIFICE DE 47.46 M². BODEGAS CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
SUBTOTAL (M²)		[illegible]61.97	USO AUTORIZADO: **TURISTICO MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **3,079.03 M²**

NORMATIVIDAD

CO[illegible]NDA[illegible] EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORR[illegible]GÓN TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Fc3 (FLORA Y FAUNA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	----	ALTURA	NIVELES:	-----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

****LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO [illegible] LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[redacted]	ARQ.GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 2165

VERSION PUBLICA