



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Avanzando Juntos  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>3606</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-956</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2018</b>	<b>A</b>	<b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: [REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
			CLAVE CASTRAAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: <b>2 LOCALES COMERCIALES</b> CON ¼ BAÑO PARA UNA UNIDAD DE ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NÚCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRÍO, BARRA (RESTAURANTE). <b>2 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: <b>2 LOCALES (BOULIQUE)</b> CON ¼ BAÑO CADA UNO. RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NÚCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRÍO, BARRA (RESTAURANTE). <b>2 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
1. NIVEL		1,047.70	MODULO 1: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>3 HABITACIONES TIPO MASTER</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>7 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>3 HABITACIONES TIPO MASTER</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>7 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
2. NIVEL		1,032.60	MODULO 1: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>3 HABITACIONES TIPO MASTER</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>7 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>3 HABITACIONES TIPO MASTER</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>7 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA+ ROOF GARDEN		47.86 (E.S.C)	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.S.C) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERFICIE DE 47.46 M <sup>2</sup> . BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	5,581.97		USO AUTORIZADO: TURISTICO MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>3,243.15 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CONFORME AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORRIENTE DE TULUM Y RUCO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
<b>F33 (FLORA Y FAUNA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	---	ALTURA	NIVELES: ----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:**  
**\*\*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO LICENCIA QUE SERÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	 <b>ING. GEISLER ESAU EK CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: