



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3604	No de Expediente:	DDU 18-954	
Fecha de Autorización:	26	09	2018	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.	TURISTICO MIXTO
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: 2 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. UN ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAURANTE). 2 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: 2 LOCALES (BOULIQUE Y RESTAURANTE) CON 1/2 BAÑO COMPLETO CADA UNO. RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAURANTE), ÁREA CUBIERTA DE USOS MÚLTIPLES. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
1. NIVEL		1,047.70	MODULO 1: 3 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
2. NIVEL		1,032.60	MODULO 1: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
AZOTEA+ ROOF GARDEN			MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERFICIE DE 47.46 M ² . BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
TOTAL (M ²)		3,266.27		

NORMATIVIDAD			
CONSIDERADO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIENTE CUCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
FF3 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	----	ALTURA	NIVELES: ----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:
 **LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ENTREGADO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.

PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 2168