



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Avanzando Juntos  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3604	No de Expediente:	DDU 18-954
Fecha de Autorización:	26	09	2018
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
MUNICIPIO:	[REDACTED]		
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTRAAL:
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: 2 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. UN ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAURANTE). 2 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: 2 LOCALES (BOULIQUE Y RESTAURANTE) CON 1/2 BAÑO COMPLETO CADA UNO. RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAURANTE), ÁREA CUBIERTA DE USOS MÚLTIPLES. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
1. NIVEL		1,047.70	MODULO 1: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
2. NIVEL		1,032.66	MODULO 1: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: 3 HABITACIONES TIPO DOBLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 3 HABITACIONES TIPO MASTER CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. 7 HABITACIONES TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA+ ROOF GARDEN			MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERFICIE DE 47.46 M <sup>2</sup> . BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
TOTAL (M <sup>2</sup> )		3,266.27	USO AUTORIZADO: TURISTICO MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,266.27 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CONSIDERADO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORRIENTE CAROLINA- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
FF3 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	----	ALTURA	NIVELES: ----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:**  
 \*\*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.

[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---