



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>3603</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-953</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2018</b>	<b>A</b>	<b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.	TURISTICO MIXTO
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: <b>2 LOCALES COMERCIALES</b> CON 1/2 BAÑO PARA UNO CADA UNO, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAURANTE), TERRAZAS. <b>2 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
1. NIVEL		1,047.70	MODULO 2: <b>2 LOCALES (BOULIQUE Y RESTAURANTE)</b> CON 1/2 BAÑO PARA UNO CADA UNO, RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (RESTAURANTE), TERRAZAS. <b>2 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
2. NIVEL		1,032.60	MODULO 1: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>3 HABITACIONES TIPO MASTER</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>7 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
AZOTEA+ ROOF GARDEN			MODULO 2: <b>3 HABITACIONES TIPO DOBLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>3 HABITACIONES TIPO MASTER</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. <b>1 HABITACIONES TIPO SIMPLES</b> CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )			MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERFICIE DE 47.46 M <sup>2</sup> . BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.	
SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>3,162.67 M<sup>2</sup></b>				

NORMATIVIDAD			
CONCORDANTE EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIENTE CUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
<b>Ff33 (FLORA Y FAUNA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	----	ALTURA	NIVELES: ----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:**  
**\*\*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMÁTICAMENTE.**

[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.