H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	**OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	3602	No de Expediente:	DDU 18-952	
Fecha de Autorización:	26	09	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: **2 LOCALES COMERCIALES** CON ½ BAÑO C[illegible] UNO[illegible]ION [illegible] ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO [illegible] TAQU[illegible] 6 BAÑO C[illegible]LETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARR[illegible] (RESTAUR[illegible]E). **6** [illegible]TA[illegible]ES **TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BA[illegible] COMPLETO [illegible]RRA[illegible]LACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: **2 LOCALES (BOUTIQUE Y S[illegible]** [illegible] ½ [illegible] CADA [illegible] RECEPCIÓN 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCL[illegible] [illegible] CU[illegible] DE M[illegible]INA, BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUA[illegible]RIO, BA[illegible] (RES[illegible] ÁREA CUBIERTA DE USOS MULTIPLES. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELE[illegible]OR Y [illegible]RTO DE [illegible]
1.NIVEL		1,047.70	MODULO 1: **3 HABITACIONES TIPO[illegible]** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZ[illegible] **3 HABITACIO[illegible] TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACI[illegible]E ALIMENTOS, [illegible]O COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPA[illegible] ESPACIO PA[illegible]AMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ES[illegible]OR Y C[illegible]TO DE OFICIO. MODULO 2: [illegible] **TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y [illegible] **[illegible]TACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible]REPA[illegible]IÓN [illegible]NTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIG[illegible]TES [illegible]ACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE [illegible]ADO [illegible] CUARTO DE OFICIO.
2.NIVEL		[illegible]32.63	MODULO 1: **[illegible]HABI[illegible]IONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO [illegible]RRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible]EA DE P[illegible]ARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. ÁREA DE USOS MULTIPLES/YOGA. CIRCULACIONES, [illegible]ALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. [illegible] **3 HABITACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA+ ROOF GARDEN		[illegible]129	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERIFICE DE 47.46 M². BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
SUP. [illegible]AL		[illegible]97	USO AUTORIZADO: **TURISTICO MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **3,091.75 M²**

NORMATIVIDAD

CON [illegible]DAM[illegible]N EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRE[illegible]- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Ff.3 (FLORA Y FAUNA)

[illegible]OEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO [illegible]O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		-----
[illegible]OEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	---	ALTURA	NIVELES:	-----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

****LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMATICAMENTE.**

[redacted]			
PROPIETARIO	**ARQ.GEISLER ESAU EK CANCHE** DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: **DRO-TU-AR-10**	**ING. VICTOR A. CAUICH CHACON** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	**ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA** DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: [illegible]

VERSION PUBLICA