H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	3601	No de Expediente:	DDU 18-951	
Fecha de Autorización:	26	09	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA		52.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	555.66	493.40	MODULO 1: **2 LOCALES COMERCIALES** CON ½ BAÑO CADA U[illegible] RECEPC[illegible]N 1, AL[illegible]EGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, CUARTO DE MA[illegible]NA, B[illegible]PLE[illegible]REA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FRIO, BARRA (REST[illegible]ANTE[illegible]ACI[illegible]S TIPO SIMPLES CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPL[illegible]Y TE[illegible]A. CIRCU[illegible]IONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO 2: **2 LOCALES (BOUTIQUE Y SPA)** CON[illegible]AÑO CA[illegible]NO. I[illegible]N 2, ALMACEN/BODEGA, SALA DE ESPERA, GERENCIA ADMINISTRATIVA, NUCLEO DE BAÑOS, [illegible]RTO DE M[illegible]INA, [illegible]ÑO COMPLETO Y ÁREA DE LOCKERS. ÁREA DE COMENSALES, COCINA CON CUARTO FR[illegible]A (R[illegible]AURANT[illegible]REA CUBIERTA DE USOS MULTIPLES. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELE[illegible]RTO [illegible]OFICIO
1.NIVEL		1,047.70	MODULO 1: **3 HABITACIONES T[illegible]DOBLE**[illegible]ADA [illegible]OS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **3 HABITA[illegible]NES T[illegible]MASTER**[illegible] UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMEN[illegible]O COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESP[illegible]IOS; ESPACIO [illegible] CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR [illegible]UARTO DE OFI[illegible] MODULO 2: **3 HABITA[illegible]NES TIPO DO[illegible]** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO [illegible]RAZAS. **[illegible]ABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE PR[illegible]N L[illegible]LIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIEN[illegible]ACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, [illegible]LEV[illegible]R Y C[illegible]E OFICIO.
2.NIVEL		1,032[illegible]	MODULO [illegible] **[illegible]HABITACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLET[illegible]TERR[illegible]S. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, ÁREA DE P[illegible]ARAC[illegible] DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. ÁREA DE USOS MULTIPLES/YOGA. CIRCULACIONES, CUBO DE E[illegible]LERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO. MODULO [illegible] **HABITACIONES TIPO DOBLES** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO [illegible] TERRAZAS. **3 HABITACIONES TIPO MASTER** CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, [illegible] PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. **7 HABITACIONES TIPO SIMPLES** CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
AZOTEA+ ROOF GARDEN		128.[illegible]	MODULO 1 Y 2: ROOF GARDEN; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y SNACK-BAR, ALBERCA INFINITO CON UNA SUPERIFICE DE 47.46 M². BODEGA. CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y CUARTO DE OFICIO.
SUP. TOTAL (M²)	[illegible]	3,381.[illegible]	USO AUTORIZADO: **TURISTICO MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **3,064.85 M²**

NORMATIVIDAD

[illegible]MIENTO E[illegible] PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICÓ TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CO[illegible]R CANCÚ[illegible] TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Ff3 (FLORA Y FAUNA)

COEFIC[illegible] DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	---	ALTURA	NIVELES:	-----
DENSIDAD:	30 CTOS/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES:

****LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN A TRAMITAR EL RESOLUTIVO DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR SEMARNAT, DE NO CUMPLIR CON LO SOLICITADO LA PRESENTE LICENCIA QUEDARÁ INVALIDADA AUTOMATICAMENTE.**

[redacted]	ARQ.GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. VICTOR RAUCH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO:

VERSION PUBLICA