



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	3655	No de Expediente:	DDU 18-943
Fecha de Autorización:	24 DIA	09 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		32.65 (ML)	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
P. BAJA	343.00		1 LOCAL: QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS. GY... CIO, B... CA, 1... RO CON ESTANCIA Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE RECEPCION, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR... CA... ELEVAD...
1. NIVEL		295.84	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. S... COM... COC... ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS: CON LA SIG. ÁREAS. CO... OR, COC... RE... A Y 1 BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y C... N DE ELEVADOR.
2. NIVEL		295.84	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO... Á... SALA, MEDOR, COCINA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS: CON LA... ÁREAS... MEDOR... A, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR... G... DE ELEVADOR.
3. NIVEL		295.84	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO... Á... SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS: CON LA SIG... Á... COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y C... N DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,343.23		AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 442.27 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DESARROLLO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL 9 DE ABRIL DEL 2008. DE... AD... PROBA... DE AC... A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O...			
H4 (ZONA URBANIZACION FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S.)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER APRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	 ING. VICTORIA CAGICH CHAGON	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

