



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|--------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>OBRA NUEVA</u> |
|-------------------|--------------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 3655 | No de Expediente: | DDU 18-943 |
| Fecha de Autorización: | 24 DIA | 09 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------|---|--------------------------|
| VIGENCIA DE: | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018 | A | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019 |
|--------------|--------------------------|---|--------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
|------------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTAstral: |
| | [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|-----------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 32.65 (ML) | BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA. |
| P. BAJA | 343.00 | | 1 LOCAL: QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS. GY... CIO, B... CA, 1... RO CON ESTANCIA Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE RECEPCION, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR... CA... ELEVAD... |
| 1. NIVEL | | 295.84 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. S... COM... R, COC... ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS: CON LA SIG. ÁREAS. CO... R, COC... R, RE... A Y 1 BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y C... N DE ELEVADOR. |
| 2. NIVEL | | 295.84 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. SALA, MEDOR, COCINA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS: CON LA SIG. ÁREAS. MEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y C... N DE ELEVADOR. |
| 3. NIVEL | | 295.84 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS: CON LA SIG. ÁREAS. COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y C... N DE ELEVADOR. |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,343.23 | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 442.27 M² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|--|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DESARROLLO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN Y EN EL 9 DE ABRIL DEL 2008. DE... AD... PROBA... DE AC... A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O... | | | |
| H4 (ZONA URBANIZACION FAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.) | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S.) | 1.70 | ALTURA: | NIVELES: align="center">3.00 |
| DENSIDAD: | 60 VIV/HA | | METROS: align="center">12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER APRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|---|--------------------------------|--|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS | ING. VICTORIA CAICH CHAGON | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA |
| PROPIETARIO | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR07 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

