



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	3504	No de Expediente:	DDU 18-940
Fecha de Autorización:	19 DÍA	09 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		14.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		182.70	LOCAL COMERCIAL: CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, BAÑO, ÁREA COMÚN Y COMEDOR. CUENTA CON AZOTEA EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		175.85	4 CUÁRTOS: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA DE PASADIZOS.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	358.55		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EN CALIFICACION DE ZONIFICACION OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2006.			
H2* (UNIFAMILIAR / MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	ÁREA DEL TERRENO	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ÁREA ÚTIL	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	16 VIV/D	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 25 SEP 2018 [REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUICH CHAGON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

