



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>3807</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-937</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		45.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		41.13	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		146.50	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA BAÑO Y RECAMARA. ÁREA DE PASILLO. NO CUENTA CON CAJONES DE BARRIO NI MIE...
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>187.63</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2018 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	25		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

28 SEP 2018



 PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-13	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: